

# FIQUE POR DENTRO

# do MERCADO

## BELMETAL FORNECE FACHADA PARA O PRIMEIRO EDIFÍCIO COMERCIAL NA REGIÃO SUL DO PAÍS A CONSQUISTAR CERTIFICAÇÃO NÍVEL PLATINUM PELO LEED

Um empreendimento corporativo único e ousado, que une economia e novas tecnologias, reduzindo seu custo operacional e impacto ambiental. O resultado é um complexo imobiliário que consome 50% menos energia e 80% menos água. Instalado à região de Ecoville, uma das mais conceituadas de Curitiba, o Eurobusiness, é o primeiro edifício comercial da região sul e o Segundo do Brasil a receber a certificação nível Platinum pelo LEED (Leadership in Energy & Environmental Design), a mais alta categoria do sistema que avalia o desempenho e atesta a excelência na construção de Green Buildings (edifícios verdes). O empreendimento faz parte do seleto grupo de edifícios certificados no mundo que atingem o nível máximo – apenas 0,3%. O prédio foi planejado de forma criteriosa, a fim de transformar o projeto em um marco da arquitetura cor-

porativa. “Quem estiver dentro do edifício poderá desfrutar de conforto e tecnologia. Externamente, podemos presenciar os esforços para causar o mínimo de impacto ao meio ambiente”, explica o engenheiro Euclides Ciruelos, diretor da Construtora Engemática.

Desta forma, em seus 15 mil m<sup>2</sup>, o empreendimento inova em sustentabilidade, com soluções eficientes que unem estética diferenciada à maximização de eficiência dos recursos e diminuição de gastos. Dentro deste conceito destaca-se o projeto para reciclagem e reutilização de materiais, sistemas de captação e reuso da água da chuva, proteção do habitat natural, utilização de plantas nativas para o paisagismo e a existência de bicicletário e vestiários. Frederico Cartens, do escritório Realiza Arquitetura, explica que com identidade estética de linhas inclina-

das, combinadas com panos de vidros, o prédio conseguiu fugir do padrão formal dos empreendimentos corporativos e tornou-se referência na região. “Diversos aspectos construtivos também foram pensados para garantir certificação sustentável ao edifício”, explica o profissional.

A fachada Atlanta da Belmetal também colabora para esse fim, já que é um exemplo do equilíbrio entre beleza, eficiência e conforto proposto pelo empreendimento. “Ela responde por uma boa parcela da eficiência térmica e energética do edifício, contribuindo também pelo forte apelo estético do Eurobusiness”, explica Luiz Alberto Borges de Macedo, do escritório Luiz Alberto Borges de Macedo Arquitetos Associados. Segundo ele, o produto garante alto desempenho termoenergético e assegura conforto aos ocupantes devido à redução da quantidade de radiação no am-

“  
*Um dos fatores decisivos que influenciaram a escolha da fachada foi a homologação do produto, pois este é um requisito básico para fazer parte de um projeto com certificação LEED*  
”

biente. Além disso, sua composição combina vidros e alvenaria, resultando em maior aproveitamento de iluminação natural e redução de até 50% no consumo de energia.

“Um dos fatores decisivos que influenciaram a escolha da fachada foi a homologação do produto, pois este é um requisito básico para fazer parte de um projeto com certificação LEED”, enfatiza Marcos Bodanese, da BBB Gestão e Planejamento, um dos responsáveis pela gestão da obra. A fachada também conta com certificação nacional obtida através do laboratório Falcão Bauer e certificação internacional do Construction Research Laboratory de Miami.

Para o arquiteto Macedo, o maior desafio do projeto foi encontrar fornecedores com as mesmas preocupações ambientais para a obra, tida como revolucionária para o mercado. “A participação dessas empresas no projeto nos dá a certeza que daqui pra frente edifícios comerciais e mesmo residenciais não poderão simplesmente ser

concebidos como os modelos do passado. A nova era verde, de conceitos ecologicamente corretos, já é realidade”, enaltece o profissional.

A busca pelos fornecedores ideais também foi uma preocupação da equipe de engenharia da Perfilare, responsável pela industrialização e instalação. “Quando da escolha da Belmetal, sabíamos que trabalharíamos com um excelente produto, tanto nos quesitos técnicos (comportamento estrutural, estanqueidade e segurança) quanto nas premissas que dizem respeito à certificação LEED, destaca a engenheira Melissa Sonae.

Já o diretor da Perfilare João Batista, ressalta os aspectos técnicos do projeto. “A Fachada Atlanta da Belmetal atende a todas as exigências da norma vigente de Esquadrias Externas para Edificações. O sistema permite usinagens simples, montagens descomplicadas e proporciona à fachada instalada um sistema de vedação muito eficiente. Quanto à instalação,



destacamos a fixação externa dos módulos fixos com uso de presilhas de alumínio e parafusos de aço inoxidável, o que proporciona maior segurança para o conjunto e manutenção ou substituição de quadros de uma maneira mais eficaz. Por estes e outros aspectos, aprovamos fortemente a escolha da fachada Atlanta para edificações com alto nível de exigências técnicas como é o caso do Eurobusiness, no qual firmamos parceria com a Belmetal, buscando cada vez mais o aprimoramento em construções de fachadas de alto desempenho”.

**Matéria publicada na revista  
Produtos & Soluções nº 10**

**Jornalismo:** Pessoa Comunicação e Relacionamento